

INFORME DE GESTIÓN SECTORIAL Y DE MANDANTES DICIEMBRE 2011

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA - DIPLAC



**Ministerio de
Obras Públicas**



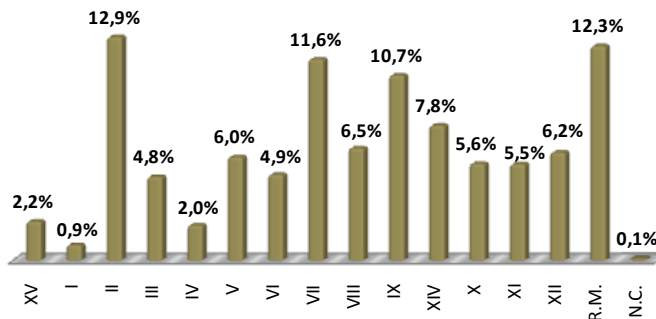
I. INVERSIÓN SECTORIAL Y MANDANTES.

Según la información al 31 de diciembre de 2011, se registra que la Dirección de Arquitectura tiene a su cargo su cargo **487 contratos vigentes sectoriales y de mandantes**, cuyos **montos contratados suman en total M\$403.064.327.-** (monto vigente). De este global, a la fecha se han ejecutado **M\$219.971.857.-**, (inversión acumulada que incluye todos los estados de pago del contrato).

En relación al **periodo enero - diciembre** del 2011, la D.A registró una **inversión global de M\$101.809.074.-**, lo que corresponde a un 19% de inversión sectorial y un 81% de inversión de mandantes, donde las regiones Antofagasta, Metropolitana, Maule y Araucanía concentran más del 47% de toda la inversión 2011 nacional.

REGIÓN	TOTAL SECTORIAL Y MANDANTES (M\$)				
	CTTOS. VGTES.	MONTO VIGENTE	INVERSIÓN 2011	INVERSIÓN ACUMULADA	SALDO X INVERTIR
XV	16	13.101.370	2.286.984	7.135.612	5.965.758
I	21	5.798.462	901.778	1.074.892	4.723.570
II	22	68.632.664	13.099.370	49.577.822	19.054.842
III	17	16.128.227	4.901.659	14.191.071	1.937.156
IV	28	10.406.795	2.055.470	5.861.783	4.545.012
V	32	16.403.496	6.062.042	12.629.215	3.774.281
VI	32	14.122.538	5.027.317	6.424.639	7.697.899
VII	55	38.306.111	11.793.395	18.824.282	19.481.829
VIII	37	17.427.782	6.586.692	10.170.235	7.257.547
IX	57	32.328.373	10.850.073	16.359.589	15.968.784
XIV	28	26.108.313	7.910.031	15.807.689	10.300.624
X	47	20.710.432	5.674.576	13.964.059	6.746.373
XI	27	7.988.381	5.648.843	6.338.862	1.649.519
XII	21	12.185.580	6.324.889	9.583.101	2.602.479
R.M.	47	102.122.726	12.571.335	31.115.893	71.006.833
N.C.	0	1.293.077	114.620	913.113	379.964
TOTAL	487	403.064.327	101.809.074	219.971.857	183.092.470

PARTICIPACIÓN REGIONAL EN LA INVERSIÓN 2011 SECTORIAL Y MANDANTES



PRESENTACIÓN:

El Informe de Gestión 2011 reúne información de todos los contratos administrados por la Dirección de Arquitectura, mostrando en forma global, y en detalle por cada región, la distribución de inversión en programas sectoriales y en los distintos fondos de mandantes.

Este Informe entrega además un reporte de las metas D.A., como las Metas de Alta Dirección Pública, Programas de Mejoramiento de Gestión, Indicadores "H" y Metas Colectivas.

En cumplimiento de la Meta Colectiva "Mejoras al Informe de Gestión" (Indicador N°7) que permite incorporar a este informe datos solicitados por las Direcciones Regionales, se presenta toda la carga de trabajo de nuestras 15 Direcciones Regionales, diferenciando entre ideas, proyectos mandatados y contratos vigentes.

Además, se incluye también un breve resumen de proyectos sectoriales de reconstrucción, los índices de contratos activos por Inspector Fiscal, y un resumen del valor por m2 en obras nuevas.

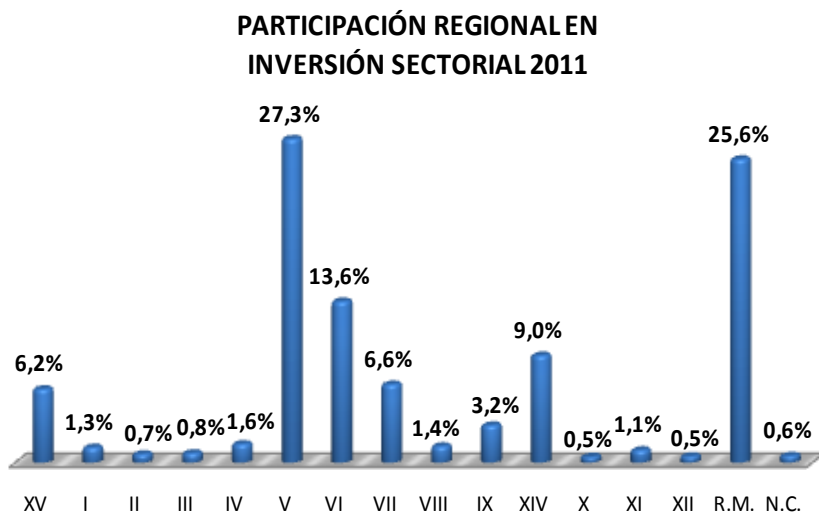
1. INVERSIÓN SECTORIAL.

En el **período enero-diciembre** de 2011, la **inversión sectorial de la Dirección de Arquitectura fue de M\$19.577.677.-**

La Ley de Presupuesto inicial, bajo el Subtítulo 31, asignó a la D.A. un monto de M\$31.524.567.-, que ha sido modificado durante este año, llegando a un **presupuesto actual de M\$21.513.995.-** Es así como la inversión sectorial del periodo enero-diciembre fue del 96,7%.

En relación a esta inversión, las regiones de Valparaíso (M\$5.348.320.-) y Metropolitana (M\$5.013.947.-) son las que han tenido una mayor inversión este año.

La participación de cada Dirección Regional en la inversión sectorial 2011 D.A., se observan en el siguiente gráfico:



REGIÓN	INVERSIÓN SECTORIAL (M\$) EN CONTRATOS VIGENTES			
	CTTOS. VGTES.	LEY INICIAL PRESUPUESTO	FONDOS AUTORIZADOS	INVERSIÓN 2011
XV	4	1.201.062	1.215.646	1.215.650 100,0%
I	6	45.000	250.578	250.591 100,0%
II	2	40.000	141.781	141.783 100,0%
III	3	157.344	156.785	156.790 100,0%
IV	7	225.472	309.036	308.239 99,7%
V	10	5.233.679	5.350.498	5.348.320 100,0%
VI	4	2.971.502	2.682.451	2.663.172 99,3%
VII	8	2.423.605	1.364.729	1.292.798 94,7%
VIII	8	1.500.984	272.034	272.039 100,0%
IX	5	436.000	617.925	617.926 100,0%
XIV	2	1.646.566	1.774.401	1.771.199 99,8%
X	4	111.000	97.001	97.003 100,0%
XI	19	78.000	207.493	207.509 100,0%
XII	2	106.313	106.080	106.081 100,0%
R.M.	26	14.821.927	5.191.390	5.013.947 96,6%
N.C.	0	35.586	518.127	114.620 22,1%
TOTAL	110	31.034.040	20.255.955	19.577.667 96,7%
FONDOS SIN DISTRIBUIR		490.527	1.258.040	

NOTAS IMPORTANTES:

- 1) La información de **contratos** sectoriales es rescatada del Sistema de Información Financiera SAFI y sólo considera contratos en Ejecución de Asignaciones 002, 004/704.
- 2) Los montos Sectoriales de Conservación Infraestructura MOP (Apoyo y Preventiva) se encuentran distribuidos por cada Región.

CONTRATOS SECTORIALES DE RECONSTRUCCIÓN.

En el Programa de reconstrucción sectorial de la Dirección de Arquitectura, se han ejecutado durante el año 2011 trece obras en las regiones de Valparaíso (2 obras terminadas), O'Higgins (2 obras, 1 terminada en diciembre de 2010 y 1 en desarrollo), Maule (6 obras en ejecución) y Bío Bío (3 obras en trámite).

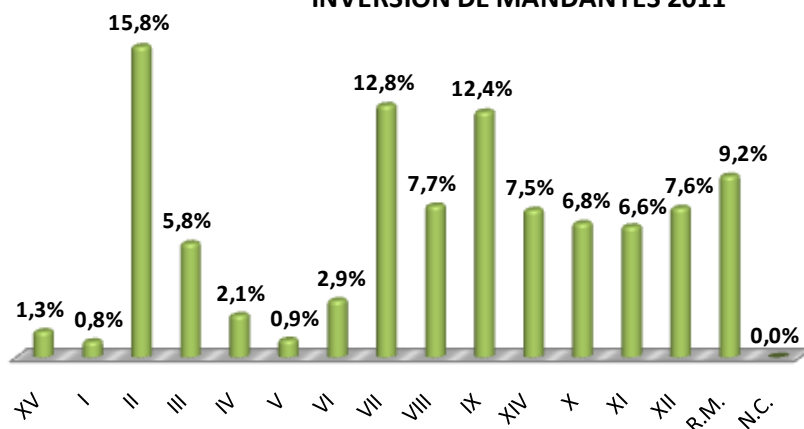
PROYECTO SECTORIAL DE RECONSTRUCCIÓN	ETAPA	FECHA INICIO	FECHA TÉRMINO	MONTO VIGENTE	AVANCE FÍSICO	AVANCE FINANCI.	OBSERVACIONES DICIEMBRE
REGIÓN DE VALPARAÍSO							
Reposición Casa de Huéspedes Campamento de Vialidad	Ejecución de Obras	19.01.2011	15.08.2011	M\$55.551.-	100%	100%	Terminado.
Reposición Bodega Campamento de Vialidad El Belloto Quilpué.	Ejecución de Obras	19.01.2011	15.08.2011	M\$86.887.-	100%	100%	Terminado.
REGIÓN DE O'HIGGINS							
Reposición y Ampliación MOP Rancagua.	Demol. y Extracción Escombros	14.10.2010	22.12.2010	M\$92.825.-	100%	100%	Terminado.
Reposición y Ampliación MOP Rancagua.	Ejecución de Obras	19.01.2011	28.12.2011	M\$2.741.664.-	100%	86%	El edificio se encuentra terminado. Se recibió la carta de término de obra del contratista con fecha 2.12.2011 y el Insp. Fiscal de Obra hizo el informe de término con fecha 29.12.2011.
REGIÓN DEL MAULE							
Reposición Dirección Gral. de Aguas MOP VII Región del Maule.	Ejecución de Obras (PCR)	07.05.2011	01.01.2012	M\$534.537.-	97%	79%	En desarrollo. La obra tuvo un retraso inicial que originó una reprogramación de las etapas contempladas.
Reposición Edificio Oficinas Dirección Prov. Vialidad Curicó.	Ejecución de Obras (PCR)	03.06.2011	28.03.2012	M\$409.955.-	65%	55%	En ejecución de obras.
Reposición Oficinas y Talleres Dirección Prov. Vialidad Cauquenes.	Ejecución de Obras (PCR)	30.07.2011	24.05.2012	M\$512.477.-	28%	28%	En ejecución de obras normal. La primera licitación por propuesta pública fue declarada desierta. Posteriormente se llamó a licitación por propuesta privada, adjudicándose a la empresa Constructora Ángel Bartolomé.
Reposición Talleres Dirección Prov. Vialidad de Talca.	Ejecución de Obras (PCR)	12.07.2011	07.03.2012	M\$518.454.-	40%	40%	En ejecución de obras normal. Proyecto de diseño y construcción simultánea de galponaje para talleres y oficinas de la Dir. Prov. de Vialidad. Este proyecto tuvo una primera licitación por propuesta pública que fue declarada desierta y luego una licitación por propuesta privada.
Reposición Talleres Vialidad Provincial Linares.	Ejecución de Obras (PCR)	27.08.2011	20.08.2012	M\$1.296.157.-	18%	7%	Diseño y construcción simultánea de oficinas, talleres y cierre perimetral del terreno de la Dir. Prov. de Vialidad, mediante el sistema Pago Contra Recepción.
Reposición Bodegas y Galpones Vialidad Curepto	Ejecución de Obras (PCR)	19.08.2011	06.11.2011	M\$57.466.-	100%	100%	Terminado. El día 26.10.2011 se recibió la carta de término de obra del contratista y el 28.10.2011 el IFO hizo el informe de término de obra.
Reposición Edificio Provincial Vialidad MOP Arauco Lebu	Ejecución de Obras (PCR)	01.12.2011	27.06.2011	Monto Estimado M\$428.000.-	0%	0%	Luego de 2 licitaciones declaradas desiertas (Cañete y Lebu) y otra fuera de bases (Concepción), la Contraloría Regional del Bío Bío resolvió que estos convenios debían ser suscritos por el Director Nac. de Arquitectura y con visto bueno del DGOP, para toma de razón por la Contraloría General de la República en Santiago.
Reposición Bodegas y Recintos Inspectoría de Obras Vialidad Cañete	Ejecución de Obras (PCR)	01.12.2011	27.06.2011	Monto Estimado M\$127.053.-	0%	0%	Contrato 1, Repos. Provincial de Concepción Contrato 2, Repos. Provincial de Arauco, Lebu, y Repos. Galpones de Inspectorías de Cañete. A través del Oficio N°1076 del 18.10.2011 el Director Nac. de Arquitectura envió los antecedentes al Sr. Ministro para su V°B° y el día 04.11.2011 ingresados a la C.G.R. para la correspondiente toma de razón. Esta fue aprobada mediante Res. MOP N°166 y N°167 de fecha 01.12.2011.
Reposición Oficina Provincial de Vialidad Concepción	Ejecución de Obras (PCR)	01.12.2011	27.06.2011	Monto Estimado M\$699.000.-	0%	0%	A la fecha estos proyectos se encuentran en ejecución de obras.

2. INVERSIÓN DE MANDANTES.

Con fecha 31 de diciembre de 2011, la Dirección de Arquitectura tiene a su cargo **377 contratos vigentes por encargos de mandantes**, cuyos montos contratados (incluyendo modificaciones posteriores) suman en total **M\$291.453.674.- (monto vigente)**. A la fecha, de estos 377 contratos se han cursado pagos por M\$185.375.683.- (inversión acumulada que incluye pagos de años anteriores), es decir un 64% del monto vigente.

La **inversión del periodo enero-diciembre 2011, es de M\$82.231.407.-** donde la inversión de Gobiernos Regionales abarca un 57% (F.N.D.R., F.N.D.R. - BID, F.N.D.R. - BID Patrimonial y F.N.D.R. Infra. Educacional). Las regiones de Antofagasta, Maule y Araucanía son las que registran la inversión más alta de mandantes durante este año, generada principalmente por proyectos como el Centro Penitenciario Antofagasta (II Reg.), el Estadio Fiscal de Talca y el Inst. Superior de Comercio (VII Reg.), y la Plaza de Abastos y Pérgola de Las Flores (R.M.)

PARTICIPACIÓN REGIONAL EN LA INVERSIÓN DE MANDANTES 2011



REGIÓN	INVERSIÓN DE MANDANTES (M\$) EN CONTRATOS VIGENTES				
	CTTOS. VGTES.	MONTO VIGENTE	INVERSIÓN 2011	INVERSIÓN ACUMULADA	SALDO X INVERTIR
XV	12	11.607.030	1.071.334	5.641.272	5.965.758
I	15	5.541.061	651.187	824.301	4.716.760
II	20	68.485.880	12.957.587	49.436.039	19.049.841
III	14	15.971.441	4.744.869	14.034.285	1.937.156
IV	21	9.925.721	1.747.231	5.380.709	4.545.012
V	22	5.624.067	713.722	3.711.243	1.912.824
VI	28	11.125.260	2.364.145	3.761.467	7.363.793
VII	47	34.625.609	10.500.597	17.531.484	17.094.125
VIII	29	15.368.554	6.314.653	9.898.196	5.470.358
IX	52	31.586.558	10.232.147	15.741.663	15.844.895
XIV	26	21.410.359	6.138.832	12.685.126	8.725.233
X	43	20.602.430	5.577.573	13.859.056	6.743.374
XI	8	7.780.872	5.441.334	6.131.353	1.649.519
XII	19	12.079.499	6.218.808	9.477.020	2.602.479
R.M.	21	19.719.333	7.557.388	17.262.469	2.456.864
N.C.	0	0	0	0	0
TOTAL	377	291.453.674	82.231.407	185.375.683	106.077.991

NOTA IMPORTANTE:

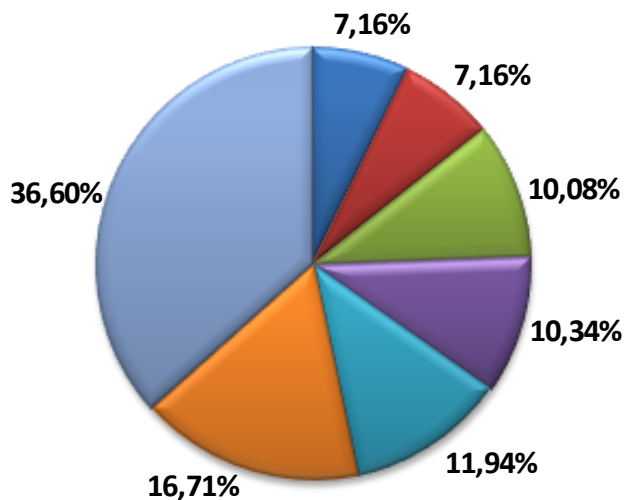
La información de Mandantes es tomada directamente del Sistema de Proyectos y Contratos D.A. (PyC)

INVERSIÓN DE MANDANTES POR SECTOR DESTINO, DICIEMBRE 2011.

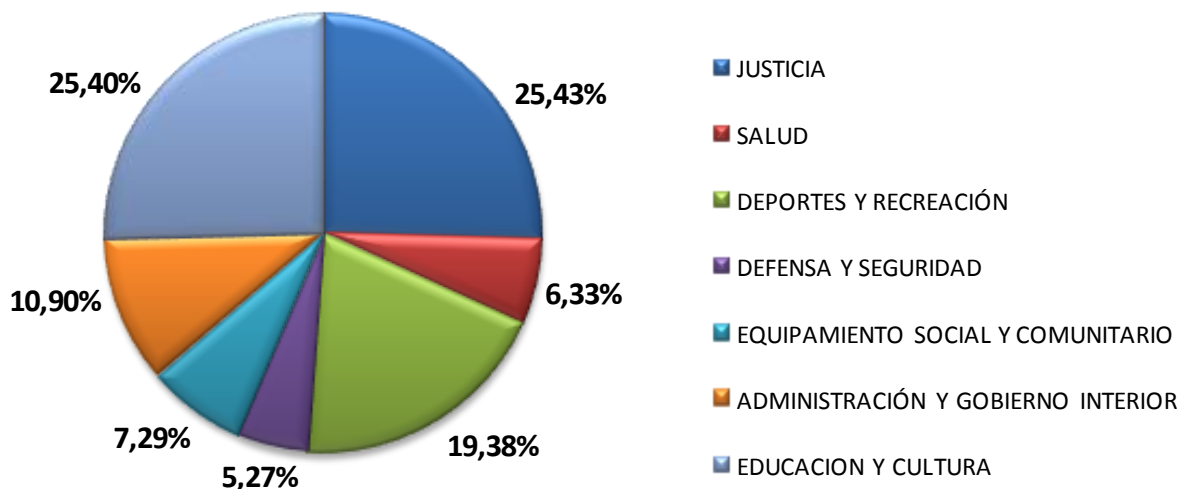


SECTOR DESTINO	CTTOS. VGTES.	INVERSIÓN (M\$)				% DE DISTRIBUCIÓN	
		MONTO CONTRATADO VIGENTE	INVERSIÓN 2011	INVERSIÓN ACUMULADA	SALDO POR INVERTIR	CTTOS. VGTES.	INVERSIÓN ACUMULADA
JUSTICIA	27	48.160.422	10.744.825	47.138.484	1.021.938	7,16%	25,43%
SALUD	27	20.286.932	3.771.385	11.731.934	8.554.998	7,16%	6,33%
DEPORTES Y RECREACIÓN	38	52.194.120	15.434.244	35.929.813	16.264.307	10,08%	19,38%
DEFENSA Y SEGURIDAD	39	19.229.567	4.129.934	9.769.646	9.459.921	10,34%	5,27%
EQUIPAMIENTO SOCIAL Y COMUNITARIO	45	20.464.225	8.708.814	13.506.762	6.957.463	11,94%	7,29%
ADMINISTRACIÓN Y GOBIERNO INTERIOR	63	39.445.596	11.073.605	20.210.384	19.235.212	16,71%	10,90%
EDUCACION Y CULTURA	138	91.672.812	28.368.600	47.088.660	44.584.152	36,60%	25,40%
TOTAL	377	291.453.674	82.231.407	185.375.683	106.077.991		

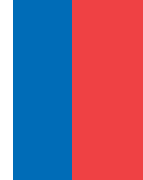
DISTRIBUCIÓN DE CONTRATOS POR SECTOR DESTINO



DISTRIBUCIÓN DE INVERSIÓN ACUMULADA POR SECTOR DESTINO

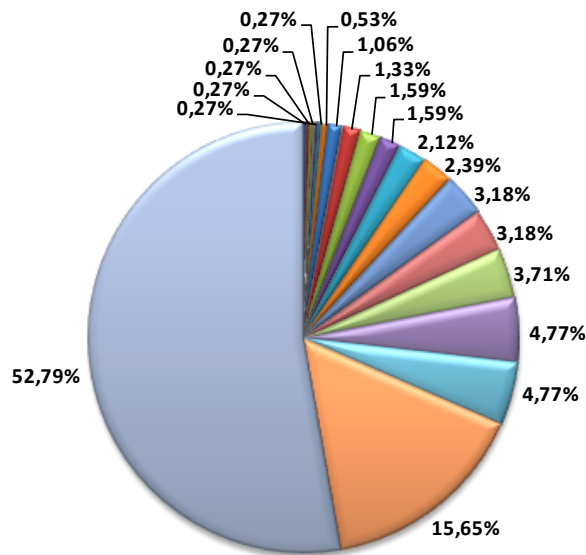


INVERSIÓN DE MANDANTES POR TIPO DE FONDO, DICIEMBRE 2011.

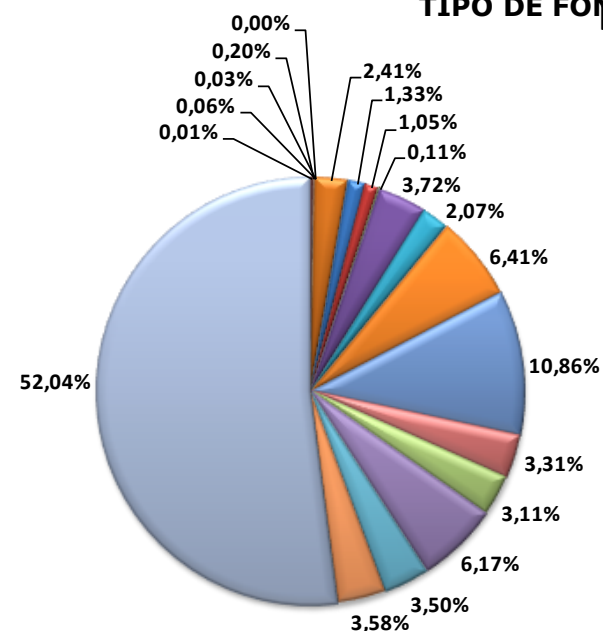


TIPO DE FONDO	CTTOS. VGTES.	INVERSIÓN M\$				% DE DISTRIBUCIÓN	
		MONTO CONTRATADO VIGENTE	INVERSIÓN 2011	INVERSIÓN ACUMULADA	SALDO POR INVERTIR	CTTOS. VGTES.	INVERSIÓN ACUMULADA
DEFENSORIA PENAL PUBLICA	1	619.094	10.275	619.094	0	0,27%	0,01%
FNDR-INF. EDUCACIONAL	1	1.147.388	168.101	168.101	979.287	0,27%	0,20%
Mº EDUCACION	1	65.000	26.000	26.000	39.000	0,27%	0,03%
Mº RELACIONES EXTERIORES	1	86.570	47.613	47.613	38.957	0,27%	0,06%
Mº SALUD	1	100.000	0	0	100.000	0,27%	0,00%
OTROS TIPOS DE FONDOS	2	3.518.833	1.984.240	3.319.446	199.387	0,53%	2,41%
F.N.D.R.-BID	4	4.408.017	1.097.420	1.149.530	3.258.487	1,06%	1,33%
CONTRALORIA	5	9.822.704	866.128	4.305.322	5.517.382	1,33%	1,05%
INVESTIGACIONES	6	2.584.160	87.090	101.500	2.482.660	1,59%	0,11%
OTROS SERVICIOS NO D.A.	6	7.393.546	3.062.793	6.158.066	1.235.480	1,59%	3,72%
Mº INTERIOR	8	2.522.923	1.700.976	2.430.729	92.194	2,12%	2,07%
MULTIPLES FINANCIAMIENTOS	9	23.744.115	5.273.387	12.134.685	11.609.430	2,39%	6,41%
JUSTICIA	12	43.907.672	8.933.622	41.831.536	2.076.136	3,18%	10,86%
MINISTERIO PUBLICO	12	5.966.071	2.723.060	5.628.351	337.720	3,18%	3,31%
CARABINEROS	14	11.091.345	2.558.635	11.090.550	795	3,71%	3,11%
INSTITUTO NACIONAL DE DEPORTE	18	14.936.078	5.072.730	11.448.804	3.487.274	4,77%	6,17%
MUNICIPAL	18	26.912.560	2.879.333	11.782.471	15.130.089	4,77%	3,50%
F.N.D.R.-BID - PATRIMONIAL	59	10.982.338	2.944.150	4.791.240	6.191.098	15,65%	3,58%
F.N.D.R.	199	121.645.260	42.795.854	68.342.645	53.302.615	52,79%	52,04%
TOTAL	377	291.453.674	82.231.407	185.375.683	106.077.991		

DISTRIBUCIÓN DE CONTRATOS POR TIPO DE FONDO



DISTRIBUCIÓN DE INVERSIÓN POR TIPO DE FONDO



- DEFENSORIA PENAL PUBLICA
- FNDR-INF. EDUCACIONAL
- Mº EDUCACION
- Mº RELACIONES EXTERIORES
- Mº SALUD
- OTROS TIPOS DE FONDOS
- F.N.D.R.-BID
- CONTRALORIA
- INVESTIGACIONES
- OTROS SERVICIOS NO D.A.
- Mº INTERIOR
- MULTIPLES FINANCIAMIENTOS
- JUSTICIA
- MINISTERIO PUBLICO
- CARABINEROS
- INSTITUTO NACIONAL DE DEPORTE
- MUNICIPAL
- F.N.D.R.-BID - PATRIMONIAL
- F.N.D.R.

II. REPORTE METAS DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA.

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE GESTIÓN (PMG)

Es un instrumento de apoyo a la gestión del Servicio, que implica el desarrollo de ciertas áreas estratégicas y cuyo cumplimiento tiene asociado un incentivo monetario. Para el año 2011 la Dirección de Arquitectura formuló su PMG de la siguiente forma:

MARCO	ÁREA DE MEJORAMIENTO	SISTEMAS D.A.	SITUACIÓN ACTUAL
MARCO BÁSICO	CALIDAD DE ATENCIÓN A USUARIOS	SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN Y ATENCIÓN CIUDADANA (SIAC)	
		GOBIERNO ELECTRÓNICO - TECNOLOGÍA DE INFORMACIÓN (GOBEL)	
		SISTEMA DE SEGURIDAD DE LA INFORMACIÓN (SSI)	
	PLANIFICACIÓN / CONTROL DE GESTIÓN	SISTEMA DE MONITOREO DEL DESEMPEÑO INSTITUCIONAL	
		DESCENTRALIZACIÓN	
		EQUIDAD DE GÉNERO	
MARCO DE LA CALIDAD	GESTIÓN DE LA CALIDAD	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD (ISO 9001)	

En el Sistema de Monitoreo del Desempeño Institucional, la principal preocupación radica en la Evaluación de los Indicadores del formulario H 2011; en este sentido, se mantiene la alerta por los indicadores N°2 Programa de Emergencia y N°6, relacionados con la entrega de la obra Centro Cultural Gabriela Mistral, que tienen riesgo de cumplimiento. Los demás indicadores tienen un cumplimiento normal al cierre de 2011.

El día 30.01.2012 se darán a conocer los Informes de Cumplimiento de los Programas de Mejoramiento de Gestión.

FORMULARIO H

NOMBRE DEL INDICADOR	DICEMBRE 2011
Porcentaje de cumplimiento de los hitos establecidos para la entrega de la obra de Consolidación del Barrio Cívico: Edificio Moneda Bicentenario, respecto del total de hitos establecidos para la entrega de la obra.	Cumplida. Avance actual: 57% Meta 2011: 57%
Porcentaje de proyectos del programa de emergencia y reconstrucción terminados al año t, respecto del total de proyectos comprometidos en el programa de emergencia y reconstrucción de la Dirección de Arquitectura.	Presentación a DIPRES por causas externas. Respuesta será recibida el 30.01.2012. Avance actual: 76% Meta 2011: 90%
Porcentaje de Proyectos de Patrimonio iniciados el año t, respecto del total de Proyectos de Patrimonio con recomendación favorable de MIDEPLAN obtenida en los periodos t y t-1.	Cumplida. Avance actual: 80% Meta 2011: 80%
Porcentaje de Proyectos de diseño de Patrimonio aprobados por el Consejo de Monumentos Nacionales en el año t, respecto del total de Proyectos de diseño de Patrimonio presentados al Consejo de Monumentos Nacionales en el año t.	Cumplida. Avance actual: 78% Meta 2011: 78%
Porcentaje de obras nuevas de construcción y reposición terminadas el año t dentro del plazo establecido en los contratos, respecto del total de obras nuevas de construcción y reposición terminadas en el año t.	Cumplida. Avance actual: 73% Meta 2011: 90%
Porcentaje de avance de los hitos cumplidos para la entrega de la obra Centro Cultural Gabriela Mistral, respecto del total de hitos definidos para la entrega de la obra Centro Cultural Gabriela Mistral.	Presentación a DIPRES por causas externas. Respuesta será recibida el 30.01.2012. Avance actual: 69% Meta 2011: 85%
Porcentaje de cumplimiento de las etapas para la entrega del proyecto Parque Cultural Cerro Cárcel de Valparaíso, respecto del total de etapas definidas para el proyecto Parque Cultural Cerro Cárcel de Valparaíso.	Cumplida. Avance actual: 100% Meta 2011: 100%
Porcentaje de obras de arte incorporadas a las obras de infraestructura pública en el año t, respecto del total de solicitudes de incorporación de obras de arte recibidas en el año t-1.	Cumplida. Avance actual: 100% Meta 2011: 100%

III. CARGA DE TRABAJO REGIONAL - SECTORIAL Y MANDANTES.

1. IDEAS, MANDATADOS Y VIGENTES.

En cumplimiento de las acciones de mejora 2011 de la Meta Colectiva "Mejoras al Informe de Gestión" (Indicador N°7), se informa a continuación sobre la carga de trabajo por región de **Proyectos en Gestión** (Ideas), **Proyectos Mandatados**, y **Contratos Vigentes** (Sectoriales y de Mandantes).

El total de la carga de trabajo en la Dirección de Arquitectura, al cierre de diciembre 2011, es la siguiente:

REGIÓN		PROYECTOS EN GESTIÓN		PROYECTOS MANDATADOS		CONTRATOS VIGENTES SECTORIALES Y MANDANTES		TOTAL	
		N°	MONTO (M\$)	N°	MONTO (M\$)	N°	MONTO (M\$)	N°	MONTO (M\$)
15	Arica y Parinacota	29	11.997.899	8	11.850.807	16	13.101.370	53	36.950.076
01	Tarapacá	13	3.020.363	5	387.926	21	5.798.463	39	9.206.751
02	Antofagasta	24	33.340.761	3	3.852.433	22	68.632.665	49	105.825.859
03	Atacama	31	12.309.460	7	2.879.847	17	16.128.226	55	31.317.532
04	Coquimbo	17	0	16	7.140.095	28	10.406.794	61	17.546.889
05	Valparaíso	11	2.829.955	5	2.695.659	32	16.403.495	48	21.929.108
06	O'higgins	5	4.040.000	10	3.721.379	32	14.122.539	47	21.883.918
07	Maule	13	4.950.108	32	19.967.599	55	38.306.109	100	63.223.817
08	Biobío	7	1.949.000	24	16.285.045	37	17.427.785	68	35.661.830
09	Araucanía	49	2.727.098	20	3.084.434	57	32.328.372	126	38.139.904
14	Los Ríos	0	0	11	1.565.773	28	26.108.312	39	27.674.085
10	Los Lagos	35	0	14	9.850.898	47	20.710.431	96	30.561.329
11	Aisén	3	159.000	1	2.904.321	27	7.988.380	31	11.051.701
12	Magallanes	38	14.731.376	7	899.885	21	12.185.579	66	27.816.840
13	Metropolitana	38	21.264.345	9	15.862.541	47	102.122.725	94	139.249.611
NC	Nivel Central	1	15.000.000	1	20.471.878	0	1.293.077	2	36.764.955
TOTAL		314	128.319.365	173	123.420.520	487	403.064.320	974	654.804.205

NOTA IMPORTANTE:

La información de contratos vigentes sectoriales, tanto de contratos como de montos de inversión, es rescatada del Sistema de Información Financiera SAFI y sólo considera las Asignaciones 002, 004/704.

2. PROYECTOS EN GESTIÓN (IDEAS) POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO.

A fin de incorporar las acciones de mejora, comprometidas para este año en la Meta Colectiva "Mejoras al Informe de Gestión" (Indicador N°7), a contar del segundo semestre se presenta un resumen de los proyectos en gestión o "Ideas", distribuidos por fuente de financiamiento.

Como respuesta a esta solicitud regional, se muestra a continuación el detalle de ideas por región, con información al 31 de diciembre de 2011:

TIPO DE FONDO	15	01	02	03	04	05	06	07	08	09	14	10	11	12	13	N.C.	TOTAL
CARABINEROS				1		1		7									9
D. BIBLIOTECAS ARCHIVOS MUSEOS				1		1											2
F.N.D.R.	17	7	13	17	7	5	1			26		21		25	8		147
F.N.D.R.-BID	2	2								1							5
F.N.D.R.-BID - PATRIMONIAL	1	2	1	10	4		1		6			5		12	9		51
INSTITUTO NACIONAL DE DEPORTE	2				1					1							4
INVESTIGACIONES															6		6
JUSTICIA	2					2		5				3			1		13
Mº INTERIOR	3		2	1		1							1	1			9
Mº SALUD	1																1
MULTIPLES FINANCIAMIENTOS			4					1									5
MUNICIPAL			3							9		1					13
OTROS SERVICIOS NO D.A.													1		1		2
OTROS TIPOS DE FONDOS									1						10		11
SECTORIAL D.A.		1				1				1		1			1		5
MINISTERIO PÚBLICO			1	1								1					3
Mº EDUCACIÓN												1	1				2
Sin Información	1	1			5		3			11		2			2	1	26
TOTAL	29	13	24	31	17	11	5	13	7	49	0	35	3	38	38	1	314

NOTA IMPORTANTE:

1) Toda la información de Proyectos En Gestión, sectorial y de mandantes, es extraída del Sistema de Proyectos y Contratos D.A. (PyC)

3. CONTRATOS VIGENTES POR INSPECTOR FISCAL.

Utilizando **sólo el Sistema de Información de la Dirección de Arquitectura PyC**, al 31 de diciembre 2011 se registran 443 contratos Vigentes de fondos **sectoriales** y de **mandantes**, en las etapas de diseño y obras, que en conjunto tienen un monto contratado vigente de M\$337.091.880.-

En relación a esta carga de trabajo, se registra a nivel nacional lo siguiente:

- 146 contratos de Diseño, a cargo de 63 Inspectores Fiscales.
- 297 contratos de Obra, a cargo de 82 inspectores Fiscales.

Por lo tanto, existen 443 contratos de diseños y obras, a cargo de 121 Inspectores Fiscales, donde existe un grupo de 24 Inspectores que desarrollan al mismo tiempo contratos de diseño y obra.

- **ÍNDICE CONTRATOS/ITO:** A nivel nacional se registra un promedio de 3,6 contratos por cada Inspector Fiscal.

- **ÍNDICE MONTO VIGENTE/ITO:** El índice de Monto Vigente por cada Inspector Fiscal es de M\$2.785.883.-

El detalle por región es el siguiente:

MEDICIÓN DE CONTRATOS DE DISEÑO Y OPBRA VIGENTES POR INSPECTOR FISCAL												
INFORMACIÓN SECTORIAL Y DE MANDANTES AL 31.12.2011 (M\$)												
REGIÓN	DISEÑOS			OBRA			TOTALES			INDICES		
	Nº INSP. FISCALES	CONTRATOS VIGENTES	MONTO VIGENTE	Nº INSP. FISCALES	CONTRATOS VIGENTES	MONTO VIGENTE	INSP. FISCALES CON CONTRATO ACTIVO	CONTRATOS VIGENTES	MONTO VIGENTE	CTTO. ACTIVO X INSP. FISCAL	MONTO VGTE. X INSP. FISCAL	
15	4	6	161.827	3	9	12.936.462	5	15	13.098.289	3,00	2.619.658	
01	2	5	117.068	2	13	5.504.397	3	18	5.621.465	6,00	1.873.822	
02				6	22	68.632.662	6	22	68.632.662	3,67	11.438.777	
03	3	4	188.458	4	12	15.887.045	7	16	16.075.503	2,29	2.296.500	
04	4	11	435.137	4	17	9.952.189	8	28	10.387.325	3,50	1.298.416	
05	6	8	475.293	5	20	13.205.272	10	28	13.680.565	2,80	1.368.057	
06	4	15	600.044	5	14	10.613.939	7	29	11.213.983	4,14	1.601.998	
07	6	17	1.313.547	10	42	36.789.557	11	59	38.103.104	5,36	3.463.919	
08	5	8	1.070.249	7	26	15.795.579	9	34	16.865.828	3,78	1.873.981	
09	7	30	1.352.720	6	24	30.647.196	11	54	31.999.915	4,91	2.909.083	
14	4	13	804.795	5	19	23.369.719	7	32	24.174.514	4,57	3.453.502	
10	6	11	444.901	6	32	20.109.528	11	43	20.554.429	3,91	1.868.584	
11	3	5	329.077	3	5	7.565.793	6	10	7.894.871	1,67	1.315.812	
12	3	6	336.162	5	15	11.849.416	6	21	12.185.577	3,50	2.030.930	
13	6	7	589.482	11	27	46.014.367	14	34	46.603.849	2,43	3.328.846	
TOTAL	63	146	8.218.758	82	297	328.873.121	121	443	337.091.880	3,66	2.785.883	

4. METROS CUADRADOS POR REGIÓN EN OBRAS NUEVAS.

En relación a la Meta Colectiva "Mejoras al Informe de Gestión" (Indicador N°7), a contar del segundo trimestre de este año se incorpora a este informe un resumen por región del valor del m2 relacionado con Obras Nuevas, es decir Construcciones y Reparaciones, tanto de proyectos Sectoriales como de Mandantes:

VALOR M2 POR REGIÓN EN OBRAS NUEVAS					
MONTOS EN \$ AL 31.12.2011					
REGIÓN	CTTOS.	M2	MONTO VIGENTE	VALOR M2	
15	Arica y Parinacota	3	6.935,00	5.585.297.534	805.378
01	Tarapacá	2	8.324,00	2.862.894.958	343.933
02	Antofagasta	5	45.345,94	45.049.178.765	993.456
03	Atacama	5	12.838,00	15.334.539.844	1.194.465
04	Coquimbo	6	7.001,26	7.633.775.284	1.090.343
05	Valparaiso	5	7.893,00	4.681.779.450	593.156
06	O'higgins	6	2.067,78	6.506.256.061	3.146.493
07	Maule	14	31.611,82	21.723.457.517	687.194
08	Biobío	9	19.140,00	8.461.640.335	442.092
09	Araucanía	14	20.023,13	14.772.633.215	737.778
14	Los Ríos	8	19.492,53	18.173.989.775	932.357
10	Los lagos	14	23.575,66	13.054.521.765	553.729
11	Aisén	1	5.984,83	5.435.519.809	908.216
12	Magallanes	6	12.002,11	9.957.066.036	829.610
13	Metropolitana	7	26.947,00	16.445.975.345	610.308
TOTAL		105	249.182,06	195.678.525.693	785.283

NOTA IMPORTANTE:

1) Toda la información de m2 por región es extraída del Sistema de Proyectos y Contratos D.A. (PyC)

RESULTADO ENCUESTAS A USUARIOS INCLUYENDO ATRIBUTOS DE CALIDAD Y OPORTUNIDAD DEL INFORME DE GESTIÓN DIPLAC 2011

Con el propósito de conocer la opinión de los usuarios del Informe de Gestión, generado por la División de Planificación D.A., y en cumplimiento de la Meta Colectiva - Indicador N°7 "*Informe de Gestión mejorado de acuerdo a Encuesta de Satisfacción*", el día 29.11.2011 fue enviada a todos los Directores y Directoras Regionales (vía correo electrónico) y Jefes de División Nivel Central (vía Memo interno N°197) la Encuesta del Informe de Gestión Sectorial y de Mandantes.

La encuesta fue diseñada considerando los usuarios habituales del Informe de Gestión e incluyó 5 preguntas relacionadas con la oportunidad y calidad de la información y 1 pregunta sobre nuevos requerimientos de información con espacio para comentarios opcionales. Para cada pregunta se utilizó una escala de respuestas cualitativas, con las siguientes opciones:

Respuesta INSATISFACTORIA	Nunca - Casi Nunca
Respuesta SATISFACTORIA	A veces
Respuesta EXCELENTE	Muchas Veces - Siempre

RESULTADOS:

Fueron distribuidas 20 Encuestas en la Dirección de Arquitectura: Director Nacional (1 encuesta), Subdirectora (1 encuesta), Jefes de División (3 encuestas) y Directores Regionales o Subrogantes (15 encuestas).

Se recibieron 14 encuestas respondidas por Directores/as Regionales o sus subrogantes de las siguiente regiones: Arica y Parinacota, Tarapacá, Antofagasta, Atacama, Coquimbo, Valparaíso, O'Higgins, Maule, Bío Bío, Araucanía, Los Ríos, los Lagos, Aysén y Magallanes.

Para cada una de las encuestas se evaluaron las 5 preguntas relacionadas con la oportunidad y calidad de la información y ninguno los usuarios omitió preguntas.

Por lo tanto, en total se respondieron 70 preguntas, evaluadas según el nivel de satisfacción de cada usuario, con el siguiente resultado:

INSATISFACTORIA	SATISFACTORIA	EXCELENTE	TOTAL RESPUESTAS
1	8	61	70
1	69		70

El porcentaje de satisfacción obtenido es del 98,6%, con 69 respuestas satisfactorias de un total de 70 preguntas respondidas. La meta comprometida (que fue informada oportunamente en los antecedentes de la encuesta) es del 80%, por lo que el indicador se cumple en forma satisfactoria.

En relación a la pregunta relacionada con nuevos requerimientos de información, se obtuvo comentarios de 12 usuarios, los cuales decidieron entre 3 opciones de información (pudiendo escoger más de 1 opción): carga de trabajo regional, contratos vigentes por inspector fiscal, programación financiera.

Se obtuvo como resultado que los usuarios consideran como prioridad la información de carga de trabajo regional, ya que esto permite a la autoridad regional mejorar la distribución de tareas según la estructura con la que opera; en segundo lugar, los usuarios optaron por la programación financiera y en tercer lugar información de contratos vigentes por inspector fiscal.

Se adjunta a continuación la tabla de resultados de aplicación de la Encuesta sobre el Informe de Gestión Sectorial y de Mandantes, en relación a las 5 primeras preguntas:

USUARIOS	1) ¿Recibe usted los Informes de Gestión mensualmente?					2) A su juicio, ¿el Informe de Gestión le proporciona información oportuna y adecuada?					3) ¿La información contenida en el informe ha sido de utilidad para su gestión?					4) ¿Las imágenes, cuadros, gráficos y listados le parecen legibles y comprensibles?					5) El informe refleja la información que usted maneja en su región (Inversión Sectorial y Mandantes)				
	INSATISFACTORIA		SATISFACTORIA		EXCELENTE	INSATISFACTORIA		SATISFACTORIA		EXCELENTE	INSATISFACTORIA		SATISFACTORIA		EXCELENTE	INSATISFACTORIA		SATISFACTORIA		EXCELENTE	INSATISFACTORIA		SATISFACTORIA		EXCELENTE
	NUNCA	CASI NUNCA	A VECES	MUCHAS VECES	SIEMPRE	NUNCA	CASI NUNCA	A VECES	MUCHAS VECES	SIEMPRE	NUNCA	CASI NUNCA	A VECES	MUCHAS VECES	SIEMPRE	NUNCA	CASI NUNCA	A VECES	MUCHAS VECES	SIEMPRE	NUNCA	CASI NUNCA	A VECES	MUCHAS VECES	SIEMPRE
ARICA Y PARINACOTA Katia Correa Maldonado					1					1					1					1					1
TARAPACÁ Vladimir Sciaraffia Valenzuela					1					1					1					1					1
ANTOFAGASTA Claudia Umaña Moya					1					1					1					1					1
ATACAMA Jorge Undurraga Sutton			1							1					1					1					1
COQUIMBO María Teresa Fierro Page				1				1			1									1					1
VALPARAÍSO Rodrigo Pereira Puchy					1					1					1					1					1
O'HIGGINS Esteban González Cárcamo					1					1				1						1					1
MAULE Nayib Tala González					1					1				1						1					1
BÍO BÍO Cristian Valdés Pérez					1					1					1					1					1
ARAUCANÍA Marcelo Godoy Vega				1				1							1					1					1
LOS RÍOS Victor Jara Jara					1					1					1					1					1
LOS LAGOS Oliver Reinke Opitz					1					1					1					1					1
AYSÉN Roberto Doering Ríos				1						1					1					1					1
MAGALLANES Julio Fernández Mallo					1					1					1					1					1
METROPOLITANA																									
DIRECCIÓN																									
SUBDIRECCIÓN																									
DIV. DE PLANIFICACIÓN																									
DIV. EDIFICACIÓN PÚBLICA																									
DIV. ADMINISTRACIÓN																									